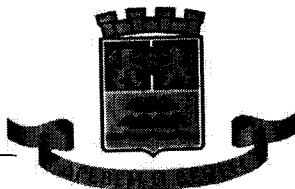


До ПК ОССД
ПК УТИИГ
ПК ПК
ПК БФ
30.09.20



30.09.2020

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1

тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Изх. № 200000-231
29.09.2020

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за учредяване възмездно, безсрочно право за пристрояване на тераса, със застроена площ от 6.80 кв.м. и стъпване на терена със застроена площ 1/3 ид. част от 6.80 кв.м към самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.531.1320.1.1 в жилищна сграда с идентификатор 56784.531.1320.1, находяща се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Петър Стоев“ № 100, построена в недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.531.1320 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка хиляда триста и двадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 267 (двеста шестдесет и седем) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м), за който поземлен имот е отреден УПИ IX (девет) – 1320 (хиляда триста и двадесет), кв. 27 г (двадесет и седем г) по плана на кв. „Христо Ботев“ - север, гр. Пловдив, одобрен със заповеди №1043/15.11.1984 г. и №ОА-2282/09.12.1994 г., при граници по кадастрална карта - имоти с идентификатори: ПИ № 56784.531.3000, 56784.531.1319, 56784.531.1321, 56784.531.3002, а по регулация: от север – УПИ Х-1321, от изток – УПИ VIII – 1319, от юг – ул. „Петър Стоев“, от запад – ул. „Работник“, в полза на

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Петър Стоев“ № 100, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.531.1320 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка хиляда триста и двадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 267 (двеста шестдесет и седем) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м), за който поземлен имот е отреден УПИ IX (девет) – 1320 (хиляда триста и двадесет), кв. 27 г (двадесет и седем г)

по плана на кв. "Христо Ботев" - север, гр. Пловдив, одобрен със заповеди №1043/15.11.1984 г. и №ОА-2282/09.12.1994 г., при граници по кадастрална карта - имоти с идентификатори: ПИ № 56784.531.3000, 56784.531.1319, 56784.531.1321, 56784.531.3002, а по регулация: от север - УПИ Х-1321, от изток - УПИ VIII - 1319, от юг - ул. "Петър Стоев", от запад - ул. "Работник",

За същия имот е съставен акт за частна общинска собственост №1862019/19.05.2020 г., вписан в Служба по вписванията, град Пловдив рег. № 1380 на 28.05.2020 г., акт № 186, том 30.

В община Пловдив е постъпило заявление вх. №19П6977/14.06.2020 г. от с искане за учредяване право на пристрояване на тераси към жилищна сграда с идентификатор 56784.531.1320.1.

се легитимират като собственици на самостоятелен обект с идентификатор 56784.531.1320.1.1., с нот. акт № 29, том II, рег. № 1430, дело № 209/2002 г.

Съгласно чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост правото на пристрояване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет на собственика на имота, както и на собственици на жилища в сгради - етажна собственост.

С оглед разпоредбата на чл. 38, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 61 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010 г., изм. и доп. с Решение № 450, взето с протокол №22 от 18.12.2017 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет - Пловдив е необходимо да се проведе процедура по учредяване право на пристрояване към самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.531.1320.1.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.531.1320 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка хиляда триста и двадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, в полза на

Заявлението от е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с Протокол № 1/16.07.2020 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет - Пловдив за учредяване право на пристрояване на тераси към апартаментите на заявителите, съгласно представен и одобрен проект, по реда на чл. чл. 38, ал. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 61, чл. 64, ал. 1 от НРПУРОИ.

За обект „Тераси към съществуваща жилищна сграда в УПИ IX-1320, кв. 27 Г, по плана на кв. „Христо Ботев-север“, гр. Пловдив е представена скица-виза, издадена от община Пловдив, район „Южен“ на 24.04.2019 г. и одобрен технически проект на 22.08.2019г, след положително становище на комисията по чл. 2, ал. 3 от НРПУРОИ, обективизирано Протокол № 301, т. 3 от 14.08.2019 г.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2020 г., приета с Решение №21, взето с Протокол №3 от 11.02.2020 г. на Общински съвет - Пловдив в раздел II.2.4.1 „Продажба на право на строеж за пристрояване и надстрояване“ под № 18.1.

Стойността на правото на строеж за изграждане на тераса със ЗП 6,80 кв. м. към самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.531.1320.1.1, и стъпване на терена със застроена площ 1/3 ид. част от 6.80 кв.м в ПИ 56784.531.1320 по КК и КР съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител „ДД-ЕКСПЕРТ“ ЕООД, инж. Димитър Димитров, като към септември 2020 г. е в размер на 2 070 (две хиляди и седемдесет) лв

Видно от удостоверения № 66090011383/25.08.2020 г. и № 66090012740/21.09.2020 г. за данъчна оценка издадена от Дирекция „МДТ“ при Община Пловдив, данъчната оценка на право на строеж е в размер на 1 892,00 лева (хиляда осемстотин деветдесет и два лева).

С оглед гореизложеното, предлагам на Общински съвет- Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Петър Стоев“ № 100, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.531.1320 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка хиляда триста и двадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 267 (двеста шестдесет и седем) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м), за който поземлен имот е отреден УПИ IX (девет) – 1320 (хиляда триста и двадесет), кв. 27 г (двадесет и седем г) по плана на кв. „Христо Ботев“ - север, гр. Пловдив, одобрен със заповеди №1043/15.11.1984 г. и №ОА-2282/09.12.1994 г., при граници по кадастрална карта - имоти с идентификатори: ПИ № 56784.531.3000, 56784.531.1319, 56784.531.1321, 56784.531.3002, а по регулация: от север – УПИ X-1321, от изток – УПИ VIII – 1319, от юг – ул. „Петър Стоев“, от запад – ул. „Работник“,

Като взе предвид, че За същия имот е съставен акт за частна общинска собственост №1862019/19.05.2020 г., вписан в Служба по вписванията, град Пловдив рег. № 1380 на 28.05.2020 г., акт № 186, том 30.

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявление вх. №19П6977/14.06.2020 г. от с
искане за учредяване право на пристрояване на тераси към жилищна сграда с идентификатор 56784.531.1320.1.;

Като взе предвид, че се легитимират като собственици на самостоятелен обект с идентификатор 56784.531.1320.1.1., с нот. акт № 29, том II, рег. № 1430, дело № 209/2002 г.

Като взе предвид, че съгласно чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост правото на пристрояване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет на собственика на имота, както и на собственици на жилища в сгради - етажна собственост..

Като взе предвид, че с оглед разпоредбата на чл. 38, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 61 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010 г., изм. и доп. с Решение № 450, взето с протокол №22 от 18.12.2017 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив е необходимо да се проведе процедура по учредяване право на пристрояване към самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.531.1320.1.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.531.1320 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка хиляда триста и двадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, в полза на

Като взе предвид, че заявлението от е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с Протокол № 1/16.07.2020 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив за учредяване право на пристрояване на тераси към апартаментите на заявителите, съгласно

представен и одобрен проект, по реда на чл. чл. 38, ал. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 61, чл. 64, ал. 1 от НРПУРОИ.

Като взе предвид, че за обект „Тераси към съществуваща жилищна сграда в УПИ IX-1320, кв. 27 Г, по плана на кв. „Христо Ботев-север“, гр. Пловдив е представена скица-виза, издадена от община Пловдив, район „Южен“ на 24.04.2019 г. и одобрен технически проект на 22.08.2019г, след положително становище на комисията по чл. 2, ал. 3 от НРПУРОИ, обективизирано Протокол № 301, т. 3 от 14.08.2019 г.;

Като взе предвид, че Недвижимият имот е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2020 г., приета с Решение №21, взето с Протокол №3 от 11.02.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.4.1 „Продажба на право на строеж за пристрояване и надстрояване“ под № 18.1.

Като взе предвид, че стойността на правото на строеж за изграждане на тераса със ЗП 6,80 кв. м. към самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.531.1320.1.1, и стъпване на терена със застроена площ 1/3 ид. част от 6.80 кв.м в ПИ 56784.531.1320 по КК и КР съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител „ДД-ЕКСПЕРТ“ ЕООД, инж. Димитър Димитров, като към септември 2020 г. е в размер на 2 070 (две хиляди и седемдесет) лв

Като взе предвид, че видно от удостоверения № 66090011383/25.08.2020 г. и № 66090012740/21.09.2020 г. за данъчна оценка издадена от Дирекция „МДТ“ при Община Пловдив, данъчната оценка на право на строеж е в размер на 1 892,00 лева (хиляда осемстотин деветдесет и два лева).

Като взе предвид, че съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

Като взе предвид, че съгласно чл. 45, ал. 2 от Закона за данъка върху добавената стойност учредяването или прехвърлянето на право на строеж се смята за освободена доставка.

И на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 183, ал. 3 във връзка с ал. 2 от ЗУТ и чл. 39, ал. 3 т. 3, във връзка с чл. 61 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010 г., изм. и доп. с Решение № 450, взето с протокол №22 от 18.12.2017 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ

1. Да се учреди възмездно, безсрочно право за пристрояване на тераса, със застроена площ от 6.80 кв.м. и стъпване на терена със застроена площ 1/3 ид. част от 6.80 кв.м към самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.531.1320.1.1. в жилищна сграда с идентификатор 56784.531.1320.1, находяща се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Петър Стоев“ № 100, в недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.531.1320 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка хиляда триста и двадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 267 (двеста шестдесет и седем) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м), за който поземлен имот е отреден УПИ IX (девет) – 1320 (хиляда триста и двадесет), кв. 27 г (двадесет и седем г) по плана на кв. „Христо Ботев“- север, гр. Пловдив, одобрен със заповеди

№1043/15.11.1984 г. и №ОА-2282/09.12.1994 г., при граници по кадастрална карта - имоти с идентификатори: ПИ № 56784.531.3000, 56784.531.1319, 56784.531.1321, 56784.531.3002, а по регулация: от север – УПИ Х-1321, от изток – УПИ VIII – 1319, от юг – ул. "Петър Стоев", от запад – ул. „Работник“, съгласно одобрен технически проект на 22.08.2019г., в полза на

2. Предвид разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, определя лева като цена за извършване на разпоредителна сделка по т. 1.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от суперфициара.

4. Стойността по т. 2, определена като цена на правото на пристрояване за извършване на разпоредителната сделка, ведно с всички данъци и такси по сделката, следва да се внесе и да бъде налична по сметка на Община Пловдив преди подписване на договора за учредяване на правото на пристрояване и при спазване разпоредбата на чл. 43, ал. 4 от НРПУРОИ.

5. При неплащане на дължимите суми в срока по т. 4, преписката за учредяване на право на пристрояване се прекратява.

6. Възлага на кмета на Община Пловдив да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

7. Настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица.

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС

